

# Nytt under solen #18

INFORMATION TILL VÅRA HYRESGÄSTER – SOLPORTEN FASTIGHETS AB

JUNI 2019

## VD ord

När du läser detta nyhetsbrev så har vi kommit en bra bit in i sommaren.

Förra året, vid denna tid, hoppades jag vi skulle få en lika fin sommar som våren varit. Vad jag då inte visste var att vi skulle få uppleva en av de varmaste och torraste somrarna någonsin. Många av oss gillar värme och sol medan andra säkert upplever det tvärtom.

Hur det blir i år är ännu ett oskrivet blad men personligen hoppas jag ändå på ett soligt och varmt väder för alla.

Solporten stödjer Stockholms Stadsmision och dess fantastiska arbete med att hjälpa dem som inte har det lika lätt i samhället. Vi fortsätter med detta, dels som

vänföretag men också genom att skänka pengar till specifika projekt. I år har vi därför valt att stödja Stadsmisionens sommarkampanj ”Sommarminnen för alla 2019” som tar sikte på att ge de barn som inte har någon möjlighet till ett innehållsrikt och fint sommarlov att också få uppleva roliga och härliga aktiviteter.

För oss på Solporten är det en hjärtesak, hoppas du känner likadant!

Bästa sommarhälsningar från

*U. N. Stoffer*

## För dig som bor i Enköping

Nu har vi rekryterat en ny fastighetsskötare så att vi kan ta oss an Enköping av egen kraft från och med 1 oktober. Då vi har flera fastighetsskötare som ska ha hand om dig och våra fastigheter i Enköping kommer en presentation i brevlådan under sept. Allt för att du ska få ett ansikte på oss alla.

## Nytt ansikte & röst hos oss

När du ringer eller kommer in på vårt kontor så möts du oftast av Evelina. Evelina är temporärt inhyrd då vår ordinarie Frida är mammaledig. Frida kommer tillbaka till oss efter sommaren 2020.

## Förr & nu

Vi efterlyser bilder och historier ifrån förr på våra fastigheter. Det är alltid kul att förmedla historik, så hör gärna av dig om du har något att dela med dig av som berör Solporten på något sätt!

Först ut är en bild på vår fastighet Huvudstagatan 7-11 i Solna. Många som förr om åren riktat sina blickar till vägguret på höghuset känner säkert igen sig. Fotot är taget ca 1958 då vänstertrafik gällde vilket man ser på den parkerade folkbussen. Husen har genom åren haft många olika affärsidkare och en har bestått, livsmedelsaffären som från början hette Rapidköp men som på senare år bytt namn till Hemköp och nu Ica Nära. I många år låg här också ett konditori vid namn Wigo men som idag blivit en del av Ica. I botten av fastigheten ligger dock bageriet kvar som idag heter Bakery & Spice.

Utöver Ica finns här även en tobaksaffär, tryckeriet Dynaprint (som f.ö. trycker nyhetsbrevet du håller i) och

en frisersalong. Husen med dess 57 lägenheter stod klara 1954, arkitekten hette Sture Frölén. Sture måste ha varit väldigt produktiv då han enbart inom Solportens bestånd står som upphovsman till ytterligare 3 fastigheter; Kruthusbacken 76, Råsundavägen 55 A-B/Gustafsvägen 2 samt Hannebergsgatan 23-27.

Liksom alla våra fastigheter som inte byggts om sedan byggåret planerar vi att renovera husen senast år 2024. Huvudstagatan 7-11 tillhör de som är i behov av stambyte och uppgradering till dagens standard. Vi återkommer givetvis med information i god tid till alla boende.

Det fanns ett förslag hos Solna Stad att döpa torget framför fastigheten till ”Jerkas Plats” uppkallat efter Jerry Williams som växte upp på Huvudstagatan 14. Beslut om det har dock skjutits på framtiden av olika skäl.

Har du någon historia som knyter an till denna fastighet och som känns aktuell att låta andra få ta del av så hör gärna av dig oss!



Huvudstagan 7-11, 1958.

Källa: Solna stads bildarkiv Fotograf: Atteman



Huvudstagan 7-11, 2019.

## Äntligen balkongsäsong – vad gäller?

Sommaren är snart här och så även sköna dagar med balkonghäng och grillkvällar. Det kan dock medföra en del bekymmer då det är vanligt att det uppstår tvister där boende känner att de blir störda av varandra på balkongen. Vi har svaren på vad som gäller för de vanligaste bekymren som kan uppstå!



### Grannar får tåla balkongrökning

Att en granne röker på balkongen kan uppfattas som mycket störande. Om det ska vara tillåtet eller inte att röka på sin egen balkong kan lätt leda till heta diskussioner. För några år sedan avgjorde miljödomstolen en dom där en boende hade begärt att få grannens rökning på balkongen reglerad. Miljödomstolen slog då fast att grannar som röker på balkongen inte är en så allvarlig störning att det bör förbjudas och att boende i flerbostadshus får lov att tåla vissa störningar från grannarna. Domstolen konstaterade ändå att tobaksrök kan utgöra en olägenhet för människors hälsa om den regelbundet tränger in i bostadslägenheten. Men om man inte besväras av tobaksröken när man stänger fönster och dörrar är störningen inte är så allvarlig att den kan förbjudas. Normalt är det därför svårt att förbjuda rökning ifrån hyresgästens egna balkonger.

### Rökning på allmänna ytor inom fastigheten

Inom Solportens bestånd har vi ett par hus med gemensam balkong, ex terrass på tak eller balkong med access ifrån trapphus. Här är det, med få undantag, ok att röka men vi har också i någon fastighet valt att förbjuda det då boende har haft sitt fönster precis intill.

### Grilla på balkongen – inte helt okomplicerat

Att grilla på balkongen kan medföra både brandfara och att grannar klagar på rökluft men det finns inte något lagförbud mot detta. Vi som fastighetsägare har dock rätt att ställa upp egna regler för vad som gäller i fastigheten. Solporten tillåter att man använder en el-grill men inte kol- eller gasgrillar.

### Blomlådor utgör säkerhetsrisk

Blomlådor som hänger utanpå balkongräcket utgör en risk för förbipasserande om de faller ner på marken nedanför. Därför måste alltid blomlådorna hängas på insidan av balkongen. Kom ihåg att vattna blommorna försiktigt så att det inte rinner ner vatten till grannen under.

## De oskrivna reglerna

När man bor i flerbostadshus tillsammans med många andra människor så måste man också visa hänsyn och respekt för varandras olikheter.

Som fastighetsägare har vi ett antal krav på dig som boende att följa och de flesta av dessa regler kan du finna på vår hemsida under fliken hyresgäst/boendemanual. Kika gärna in där!

Men sedan finns det antal oskrivna regler som egentligen handlar mer om sunt förnuft.

Som exempelvis så måste du som röker också ta hand om din fimp. Orkar du röka orkar du också slänga fimpen på rätt ställe?! Och rätt ställe är inte på gårdsmarken eller vid entrén utan i en askkopp.

Det är inte kul för din granne att se alla dessa fimpar hela tiden och likaledes är det ett onödigt arbete för oss att plocka undan dem.

Skulle du sakna en askkopp, hör av dig till oss så får vi prata ihop oss!

Det finns många andra oskrivna regler också. Ta till exempel detta med rökning på balkong här intill eller att man inte inkräktar på någon annans tvätt-tid eller att man inte ställer ut sin soppåse i trapphuset i avvaktan på att den ska slängas. Till sjuvende och sist kan man nog koka ned allt detta till att orden **sunt förnuft** är receptet som löser problemet. För dig som vet med dig att du tullar lite på reglerna, vänligen tänk på din granne och alla andra boende i fastigheten! För dig som känner dig störd av grannens beteende, dvs mer än vad man som boende bör acceptera, kontakta oss så tar vi det ett steg vidare.



#### Kundtjänst / Felanmälan dagtid

08-514 939 60  
Vard. 07.00 – 16.00  
(lunch 12.00 – 13.00)

#### Felanmälan JOUR

Vid akuta fel efter ord. öppettider  
tex. avloppstopp eller vattenläcka.  
Stockholm 08-18 70 00  
Enköping 0771-10 35 00

#### Störningsjouren

Larmcentral 08-568 214 00  
Sön – Tors 20.00 – 03.00  
Fre – Lör 20.00 – 04.00

#### Solporten Fastighets AB

Forngränd 1, 169 68 Solna | 08-514 939 60  
info@solporten.se | www.solporten.se