

# Nytt under solen #17

INFORMATION TILL VÅRA HYRESGÄSTER - SOLPORTEN FASTIGHETS AB

MARS 2019

## VD ord – Nytt år, nya möjligheter!

Med en regering på plats följer också stora förhoppningar om förändringar så att nya hyresbostäder kan byggas och se till att fler människor, som verkligen behöver, får en möjlighet till ett eget hem.

Men frågan är om politikerna kan enas om en väg framåt och våga ta tag i de svåra beslut som ändå krävs?

Som aktör i en bransch där vi tillhandahåller något av det viktigaste vi behöver, nämligen boende, är det svårt att förstå att maktstående politiker inte tar ett helhetsgrepp om bostadsproblematiken. Problemet är att det kanske finns lika många viljor och övertygelser som man kan lösa frågan på som det finns människor och andra förståsigpåare. Likaså har jag mina teorier om vad som skulle behöva göras.

Vad som däremot är otvivelaktigt är att politikerna måste agera nu och verkligen komma till skott!

För oss som har ett boende ordnat och tak över huvudet är detta inte ett påtagligt problem men för dem som lever i 2:a hand eller till och med 3:e och därtill på oskäliga villkor är detta inte längre hållbart. Om inget görs så kommer det på sikt att påverka alla, exempelvis om du vill söka ett annat boende eller om du har barn som vill flytta hemifrån.

Även vi på Solporten vill bygga nytt men vi möts ständigt av svåra regelverk och starkt motstånd från flera håll. Att bidra med fler bostäder borde vara en prioriterad fråga och torde uppmuntras istället för

att motarbetas men så är inte fallet.

För vår del jobbar vi dock vidare som vi alltid har gjort, det vill säga med ett långsiktigt perspektiv där förädling, förbättring och fler nöjda hyresgäster är vårt främsta draglok.

Under förra året totalrenoverade vi två fastigheter i Sundbyberg och Stockholm innehållande cirka 70 bostäder. Under innevarande år så är ambitionen att renovera ytterligare två fastigheter i Solna men vi har även börjat lyfta vårt bestånd i Enköping där vi påbörjat badrumsombyggnader och övrig upprustning.

Solporten renoverar fastigheterna för att hålla ytterligare 40-50 år och vi tänker likadant när vi vill bygga nytt. Allt för att vi på lång sikt ska vara en god aktör och hålla en hög servicenivå för dig som boende. Hyresrätten är och kommer förbli en viktig och nödvändig boendeform och vi är även övertygade om att hyresrätten måste få en högre status. Solporten ser fram emot att bidra till denna framtida bostadsmarknad.

Med detta önskar jag alla en fin vår!

*Kristoffer*

Hälsningar Kristoffer



## Fixat!

I skrivande stund, efter bara 2 veckor, så har vi fått in över 50 förslag på åtgärder eller önskemål i våra fastigheter i Stockholm. Otroligt kul med sådan respons och stort tack för det!

Några idéer är självklara att åtgärda omgående så det arbetar vi med redan! Det kom även in bra idéer som vi måste spara till dess att vi gör en större ombyggnation. Ett par idéer har sina fördelar men också sina nackdelar varför vi inte kommer att utföra dem. Alldeles oavsett så tycker vi det är kul med att få så snabb återkoppling och att det finns önskemål därute som vi kan tillgodose. Alla idéer som kommit in och som vi utför anslår vi också specifikt i din fastighet med en kort förklaring. Vi skriver ej ut ditt namn även om du skulle ha gjort det i svaret till oss!

## Mobil återvinningscentral

Tänk på att din kommun har en suverän tjänst som heter Mobila Miljöstationen och den kostar inget för boende i kommunen. De åker runt enligt ett visst schema och du kan lämna dina grovsopor som till exempel keramik/porslin, glas, leksaker, mindre möbler, metall med mera men även farligt avfall såsom bilbatterier, sprayburkar, mindre el-avfall.

Se specifikt om vad som gäller i just din kommun, schema och vad man får respektive inte får slänga! Besök respektive kommuns hemsida, leta upp "mobil återvinning" under Bo & Miljö.



## Rökförbud

Den som tecknar ett bostadsavtal med oss från och med 1 februari skriver också under på att inte röka inom fastigheten. Vi kan i dagsläget inte kräva det retroaktivt men vi vill ändå uppmana dig som röker att visa hänsyn till dina grannar och de som bor nära dig. Tänk också på att röken gärna sprider sig inåt fastigheten även om man röker utomhus men nära ett ventilationsdon.

## Vi bygger om

### Västerviksgatan 11–35 Enköping

Under vintern 2018 påbörjade vi renoveringen av fastigheterna där första steget var att uppgradera alla lägenhetsdörrar till nya och säkrare sådana. Nästa steg, vilket vi nu precis påbörjar, är att bygga upp nya badrum och byta de tillhörande vatten- och avloppsstammarna. Därefter kommer vi även att bygga nya tvättstugor, installera passersystem och digital tvättstugebokning samt fräscha upp allmänna ytor inomhus. Vi arbetar etappvis och tar oss an huskropp efter huskropp. Alla boende får separat information.

### Hannebergsgatan 23–27 Solna

I skrivande stund har vi precis inlett renoveringen av Hannebergsgatan 23–27. Vi river ut allt där den tekniska livslängden har upphört och ersätter med nya produkter. Avlopps- och vattenledningar bytes, liksom badrummen får ett nytt tätskikt, kakel och porslin. Likaså byter vi ut all el samt bygger nya kök. Ytskikt på vägg och golv bytes till största delen också. I alla allmänna utrymmen så ökar vi säkerheten med passersystem och bygger bättre förråd, ny tvättstuga samt fräschar upp alla ytskikt. När det gäller den allmänna belysningen så förbättrar vi den såväl inom- som utomhus.

Hyresgäster med förstahandskontrakt är evakuerade till andra lägenheter inom vårt bestånd under tiden arbetet pågår. Boende på adressen får separat information löpande.

### Vasavägen 2 Solna

Här kommer vi att göra en liknande renovering såsom med Hannebergsgatan ovan. Renoveringen påbörjas med utflytt i april och förväntas vara klar för återflyttning efter årsskiftet.

## Egen fastighetsskötsel i Enköping!

Alltsedan vi förvärvade fastigheterna i Enköping år 2003 har vi också köpt fastighetsskötseln av en extern entreprenör. I alla våra andra fastigheter i Stockholm, Solna & Sundbyberg hanterar vi det med egen personal och nu tänker vi äntligen göra likadant med Enköping.

Anledningen till att vi vill förändra detta är för att vi vill ha bättre kontroll på felanmälan och även få äga bollen själv så att säga.

Från och med kommande höst utökar vi vår egen personalstyrka så att vi kan hantera såväl rondering av fastigheterna som att lösa fel inom lägenheterna och husen men även sköta gräsklippning med mera.

Vissa specialisttjänster köper vi dock alltid, till exempel snöröjning, vvs- och elarbeten.

Därmed hanterar vi alla våra fastigheter på precis lika sätt, det vill säga du ringer in om fel till oss och vi själva kommer till dig för att lösa det.

Vi återkommer med mer information när vi väl har hittat rätt personal att rekrytera!

## VETERANPOOLLEN

I samarbete med Solporten!

### Veteranpoolen

Vi har fått in önskemål från flera boende om att kunna köpa mertjänster från oss på Solporten. Exempelvis önskar flera få hjälp med att skruva, borra, montera upp hyllor eller ha hjälp med att städa eller få andra enklare jobb utförda i hemmet etcetera. Vi tycker själva att det är en god idé men vi har inte resurserna tyvärr.

Däremot så har vi skapat ett samarbete med Veteranpoolen som kan hjälpa till med en mängd olika sysslor. Alla som arbetar på Veteranpoolen är pensionärer men som gärna utför uppdrag ifrån privatpersoner och de kan hjälpa till med alltifrån till exempel snickarhjälp till städning och barnpassning.

Vi vill poängtera att det i så fall är ett uppdrag mellan dig som boende och direkt mot Veteranpoolen och att Solporten inte tar något ansvar för vare sig arbetets utförande eller den ekonomiska uppgörelsen er emellan. Som privatperson kan du i flera fall dra nytta av det så kallade Rut-avdraget om det rör sig om hushållsnära tjänster som till exempel städhjälp, dock ej enklare snickartjänster.

Därtill vill vi också lyfta upp att om du ska göra större åtgärder såsom målning, tapetsering eller bygga om något så bör du kontakta din förvaltare först så att du inte blir återställningsskyldig den dag du flyttar!

Gå in på [veteranpoolen.se](http://veteranpoolen.se) och leta upp närmaste kontor. Där ser du även alla tjänster som de kan tillhandahålla. Veteranpoolen använder sig av marknadspriser och om du uppger på förhand att du bor hos Solporten så får du ett förmånligare pris!



#### Kundtjänst / Felanmälan dagtid

08-514 939 60

Vard. 07.00 – 16.00  
(lunch 12.00 – 13.00)

#### Felanmälan JOUR

Vid akuta fel efter ord. öppettider  
tex. avloppstopp eller vattenläcka.  
Stockholm 08-18 70 00  
Enköping 0771-10 35 00

#### Störningsjouren

Larmcentral 08-568 214 00  
Sön – Tors 20.00 – 03.00  
Fre – Lör 20.00 – 04.00

#### Solporten Fastighets AB

Forngränd 1, 169 68 Solna | 08-514 939 60  
[info@solporten.se](mailto:info@solporten.se) | [www.solporten.se](http://www.solporten.se)