

# Nytt under solen #16

INFORMATION TILL VÅRA HYRESGÄSTER – SOLPORTEN FASTIGHETS AB

DECEMBER 2018

## VD ord

Efter en helt otroligt fin sommar så är vi nu inne i den perioden där det kan gå veckor mellan att man ser solen. Alla påverkas olika men för egen del så hoppas jag att vi får lite, med betoning på lite, snö så att det lättar upp mörkret och gör det mysigare för alla.

För mycket snö vill vi som jobbar inom Fastighetsförvaltning inte heller ha, det innebär höga kostnader och vill det sig riktigt illa så hinner inte snöröjarna runt till alla hus inom den tid som vi allra helst skulle ha velat. Vi, och våra entreprenörer, gör givetvis allt vi kan vid dessa tillfällen men vi hoppas också på din förståelse att vi kan inte alltid ha skottat rent överallt samtidigt.

Med höst och vinter kommer också ett kallare klimat, läs mer nedan om hur vi agerar angående temperaturen inne i din lägenhet. Det bästa värmeresultatet får vi om

vi har ett jämnt kallt klimat och inte så mycket temperatursvängningar kring nollgradersstrecket.

Julen är snart här också och vi på Solporten lämnar också en julklapp vidare. Sedan många år ger vi Cancerfonden ett bidrag och från i år även Stadsmissionen. Det är något vi gör med glädje.

Med detta önskar jag alla en riktigt God Jul & Gott Nytt År

*Kristoffer*

Hälsningar Kristoffer



## Hovingsberg

Nu har vi renoverat vår fastighet på Hästholmsvägen på Danviksklippan.

I vintras evakuerades huset och våra hyresgäster flyttade ut till andra tillfälliga adresser inom vårt bestånd i Stockholm eller Solna.

De välkända husen på Danviksklippan uppfördes i mitten av 1940-talet och ritades av den tidens stjärnarkitekter Sven Backström och Leif Reinius. Solporten har ägt fastigheten på Hästholmsvägen 16 sedan 1991.

Från många lägenheter och från de utsiktsterrasser vi iordningställt på vindspan har man en svårslagen utsikt över bland annat Djurgården, Saltsjön och Stockholms innerstad.

Under renoveringen har alla de 75 år gamla vatten-, avlopps- och el-ledningarna bytts ut till nya som uppfyller dagens högt ställda krav på säkerhet och hygien. Men många fina äldre snickerier såsom fiskbensparkett med fris har också kunnat sparas.

Närmast står våra hus på Hannebergsgatan 23-27, Vasavägen 2 och Västerviksgatan 13-21 på tur att byggas om.



## Så här resonerar vi kring värme i fastigheten och i din lägenhet

Solporten följer Folkhälsomyndighetens riktvärden om rätt temperatur i lägenheten.

Lufttemperaturen bör ej understiga +18 grader eller varaktigt över +24 grader (kortvarigt +26 grader eller under sommaren +28 grader) och golvtemperatur bör ej understiga +16 grader. Kortare perioder under sommaren kan det dock bli varmare och årets heta sommar gjorde oss påmindna om det faktumet.

Solportens ambition är att lufttemperaturen bör ligga på minst 20 grader under den kalla perioden.

Vi mäter lufttemperaturen i den så kallade vistelsezonen, 1 meter in från yttervägg och 1 meter upp från golv. Om temperaturen under mer än ett dygn är lägre än 20 grader, kontakta felanmälan!

Om utomhustemperaturen håller sig runt nollgradersstrecket eller om det är kraftiga temperaturväxlingar är det svårare att leverera bra värme till dig. Om det fortfarande är kallt ett dygn senare, anmäl det till oss också.

## Tänk på att...

- Låta elementen ha fritt utrymme fram- och ovanför så att värmen har en bra chans att sprida sig.
- Vädra effektivt vid behov. Skapa hellre tvädrag under några minuter istället för att ha fönster och balkongdörrar på glänt längre tider.



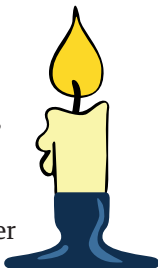
- Elementen ska ibland vara kalla och inte leverera värme, det viktiga är vilken temperatur du har i lägenheten och vårt värmesystem ska anpassa sig därefter. Att agera miljövänligt och spara på energi anser vi vara lika viktigt som att du ska ha rätt temperatur i lägenheten! Värmesystemet och därmed dina element samarbetar med utomhustemperaturen.

## Levande ljus & säkra ditt hem

### Här följer ett par tips inför julen

Alla tycker om levande ljus, speciellt vid adventstider då många tänder stearinljus. Det ska du givetvis fortsätta med men ha gärna följande i åtanke;

Ljusen måste stå stadigt och använd gärna ljusstakar i material som inte fattar eld, till exempel sten, smide eller keramik.



Ställ aldrig ljusen intill gardiner eller annat som lätt sprider elden vidare och använd med fördel ljusman-schetter på ljuset så att inte mossan tar eld.

Att släcka ljusen så fort du lämnar rummet är en god regel och testa din brandvarnare också, många har 10-års batterier och det kan börja närma sig ett byte.

Till sist, vid storhelger så använder vi spisen oftare och längre. Lämna aldrig spisen utan att vuxen person har kontroll på den och gör rent fläkten om du har en sådan. En icke rengjord fläkt tar lätt eld och fett gör att elden sprider sig mycket fort.

## Hemförsäkring

En hemförsäkring skyddar dig ekonomiskt om något händer med dina ägodelar. Den ger dig ersättning om något blir stulet, om det börjar brinna och i många andra fall av skada.

Vid en vattenskada så hjälper försäkringen dig med evakuering till annan bostad om så behövs och den innehåller ofta ansvarsförsäkring, reseskydd och överfallsskydd.

Sedan 3 år tillbaka så framgår det av nytecknade hyresavtal att man som hyresgäst förpliktigar sig till att inneha en hemförsäkring men vi har också en hel del äldre skrivna avtal där den skyldigheten inte framgår. Vi ser det dock som en god investering om du själv ändå skaffar dig ett sådant skydd. Emellanåt så inträffar skador som inte vi själva kan rå på, som till exempel vattenskador eller bränder och skulle du som boende visa sig bli drabbad så kliver din försäkring in och ordnar temporärt boende om så behövs.

För att teckna en hemförsäkring ber vi dig ta kontakt med något försäkringsbolag som hjälper dig vidare.

## Namn på dörr

Vi godkänner ej egenskrivna namnlappar på lägenhetsdörren. Det är av flera skäl som vi nekar till det. Framförallt vill vi att rätt person bor i rätt lägenheten, det stävjar den svarta andrahandsmarknaden som annars drabbar många bostadssökande. Därtill bidrar det till en otrygghet i trapphuset när man som granne inte riktigt vet vem som bor intill. Givetvis kan vi lägga till ett namn på dörr med vår egen tejp om det är skäligt, hör av dig till oss i så fall.

## Julklappspapper

Våra soprum och kärl blir överbelastade av julklappspapper och kartonger från julafton och ett par dagar framåt.

Vänligen hjälp oss genom att platta till kartonger och papper och källsortera rätt.

Vi ber dig ha överseende med att det tar ett par dagar extra innan sophämtarna har hunnit med att tömma allt.



## Organisationsändring Enköping

Från och med 1 november så justerar vi vår organisation för bland annat Enköping. Våra två förvaltare Nicky Jons-son Ahlzén och Henrik Jacobsson delar nu på beståndet enligt följande;

Nicky har hand Västerviksgatan 23-35 samt Fjärdhundragatan 47 A-C och Henrik kontaktar man om man bor på Västerviksgatan 11-21.

Förvaltarna har till exempel hand om underhåll av lägenheten, avflyttningar, kontraktsfrågor, besiktningar. .



Henrik



Nicky



### Kundtjänst / Felanmälan dagtid

08-514 939 60

Vard. 07.00 – 16.00  
(lunch 12.00 – 13.00)

### Felanmälan JOUR

Vid akuta fel efter ord. öppettider  
tex. avloppstopp eller vattenläcka.  
Stockholm 08-657 77 20  
Enköping 0771-10 35 00

### Störningsjouren

Larmcentral 08-568 214 00  
Sön – Tors 20.00 – 03.00  
Fre – Lör 20.00 – 04.00

### Solporten Fastighets AB

Forngränd 1, 169 68 Solna | 08-514 939 60  
info@solporten.se | www.solporten.se