

Önskemål om upplåtelse av lägenhet i andrahand

Detta dokument innehåller följande handlingar:

- Ett ex "**Ansökan** om andrahandsupplåtelse" (återsändes ifylld)..... [Sida 2]
- Ett ex "**Tillägg** till hyreskontrakt"..... [Sida 3]
- Ett ex "**Skärpta regler**" för uthyrning i andra hand..... [Sida 4]
- Ett ex "**Fullmakt** vid utlandsvistelse"..... [Sida 5]
- Ett ex "**Återtagande** av lägenhet" (OBS! att tillsända oss vid återtagandet)..... [Sida 6]

Fyll i handlingarna ordentligt och återsänd dem tillsammans med:

- Ett **hyreskontrakt** (lägenhet i andra hand) mellan förstahand-/andrahands-hyresgäst. Blankett för detta finns att köpa på ex. Akademibokhandeln.
- En nytagen **UC** på föreslagen andrahandshyresgäst inkl. er själv. Beställs via www.minuc.se. Gå in under tjänster/min upplysning/beställ.
- **Intyg** som styrker skälet för att vilja upplåta i andrahand. Ex. skola, arbetsgivare. Upplåtelse tiden i intygen skall stämma överens med tiden i ansökan.
- Kopia på id-kort.

Korrekt i fyllda handlingar skall vara oss tillhanda senast två månader före önskad start för andrahandsupplåtelsen. Så snart vi gjort erforderliga undersökningar om det som ska hyra i andrahand, återkommer vi med besked.

Med vänlig hälsning
Solporten Fastighets AB

Ansökan om andrahandsupplåtelse

Såsom hyresgäst hos Solporten får jag härmed ansöka om tillstånd för andrahandsupplåtelse av min lägenhet om _____ rum och kök/kokvrå.

Skälet härtill är följande:

--

Föreslagen Andrahandshyresgäst

Namn:		Personnummer:
Nuvarande adress:		
E-postadress:		
Telefon mobil:	Telefon dagtid:	
Referens:		
Telefon till referens:	E-postadress till referens:	

Förstahandshyresgästens uppgifter

Namn:		Personnummer:
Nuvarande adress:		
E-postadress:		
Telefon mobil:	Telefon dagtid:	
Adress under upplåtelseiden:		

Önskad dag för att andrahandsupplåtelsens början:	Ort och datum:
Förstahandshyresgäst:	Namnförtydligande:

Tillägg till hyreskontrakt avseende andrahandsupplåtelse

Solportens hyresgäst	Lägenhetsnummer:
Förstahandshyresgäst:	Personnummer:
Adress:	

Andrahandshyresgäst

Andrahandshyresgäst:	Personnummer:
Adress:	

Tid för uthyrning

Fr.o.m – t.o.m.:

Ovanstående parter har denna dag träffat överenskommelse angående andrahandsupplåtelse. Förstahandshyresgästen ansvarar helt för lägenheten enligt hyreskontraktets bestämmelser även under tiden lägenheten sålunda är uthyrd i andra hand. Samtliga parter är överens om att genom hyresvärden lämnat medgivande, något hyresförhållande icke skall anses ha uppkommit mellan hyresvärd och andrahandshyresgäst.

Förstahandshyresgästen förbinder sig att under den tiden han ej bebor lägenheten hålla hyresvärden underättad om sin adress och ansvarar för att hyresinbetalningar inkommer i rätt tid. Obs! Autogiro är ett bra alternativ. Lägenhetens elabonnemang skall även under tiden för andrahandsupplåtelsen stå på förstahandshyresgästen. Uppstår kostnader för hyresvärden, så kommer dessa faktureras förstahandshyresgästen tillsammans med ytterligare faktureringsavgift. Bortforsling av skräp i samband med flytt står ni som hyresgäster för.

Förstahandshyresgästen skall skriftligen anmäla att lägenheten tagits i besittning senast efter en vecka från återtagandet. Använd bif blankett "Återtagande av lägenhet". Skulle hyresgästen inte själv tagit lägenheten stadigvarande i besittning senast den har hyresvärden och förstahandshyresgästen härmed överenskommit att hyresavtalet skall upphöra att gälla, enligt hyreslagen med 3 månaders uppsägningstid, beräknat fr.o.m. nämnda dag, då det åligger förstahandshyresgästen att ställa lägenheten utrymd och väl rengjord till hyresvärdens förfogande.

Solporten Fastighets AB har som policy att disponera ett set reservnycklar till lägenheten, såvida den inte är utrustade med nyckeltub, att brukas vid eventuella olyckor såsom t ex vattenläcka, brand eller dyl. Ovanstående avtal godkännes till alla delar.

Förstahandshyresgäst

Andrahandshyresgäst

Ort / Datum

Solporten Fastighets AB

Skärpta regler för uthyrning av hyresrätt i andra hand

Den 1 oktober 2019 börjar nya regler gälla för uthyrning i andra hand. Hyr man ut sin lägenhet i andra hand till en högre hyra än den man själv betalar kan man bli av med kontraktet och har man inte fått uthyrningen godkänd och dessutom hyr ut med överhyra är det brottsligt. Nedan följer de viktigaste reglerna du som hyresgäst och andrahandshyresgäst bör känna till:

Andrahandsuthyrning kräver alltid tillstånd

- Du behöver alltid tillstånd från hyresvärden för att få hyra ut din hyresrätt i andra hand. Om du inte fått tillstånd och ändå hyr ut din hyresrätt riskerar du förlora hyreskontraktet utan förvarning eller chans till rättelse.

Du får inte ta ut högre hyra än vad du själv betalar

- Förhandlad hyra för aktuell lägenhet vid kontraktstart är _____ kr/mån
- Andrahandshyran får inte vara högre än den du själv betalar med eventuellt tillägg för fullt möblerad (max 15 procent) och faktiska kostnader för exempelvis el och bredband.
- Om du tar ut en för hög hyra av din andrahandshyresgäst än vad du har rätt till riskerar du bli av med lägenheten utan förvarning.
- Om du hyr ut i andra hand utan tillstånd och till en för hög hyra riskerar du dessutom böter eller fängelse i högst 2 år.

Folkbokföring

- När en andrahandsuthyrning har godkänts är det fritt för dig som hyresgäst att ändra folkbokföringsadress. Detta under förutsättning att upplåtelseiden är på kort tid (ca ett år).
- Andrahandshyresgästen rekommenderas folkbokföra sig på bostaden som denne skall hyra.

Undertecknande av denna handling innebär att båda parter har tagit del av ovanstående och är medvetna om vilka regler / konsekvenser som gäller.

Förstahandshyresgäst

Andrahandshyresgäst

Ort / Datum

Fullmakt vid utlandsvistelse

Härmed ger jag fullmakt till

Namn:	Personnummer:
Namn:	Personnummer:

att i mitt namn och för min räkning underteckna samtliga handlingar såsom uppsägning av bostad, överenskommelse om renovering etc. som berör min bostad med adress: _____ och kontraktsnummer _____

Fullmaktsgivare

Namn:	Personnummer:
Nuvarande adress:	Telefon dagtid:
E-postadress:	Telefon mobil:
Namnsteckning:	Namnförtydligande:

Fullmaktstagare

Namn:	Personnummer:
Nuvarande adress:	Telefon dagtid:
E-postadress:	Telefon mobil:
Namnsteckning:	Namnförtydligande:

Undertecknande vittnen intygar att hyresgäst _____
undertecknat denna fullmakt själv och av egen fri vilja.

Vittne 1 Namnteckning:
Namnförtydligande
Adress:
Telefon:
E-postadress:

Vittne 2 Namnteckning:
Namnförtydligande
Adress:
Telefon:
E-postadress:

OBS! denna fullmakt kan ej återkallas utan Solportens skriftliga godkännande.

Återtagande av lägenhet

Härmed intygar

Förnamn

Efternamn

att jag återtagit, dvs flyttat tillbaka till min lägenhet på:

Adress

Lägenhetsnummer

Ort / Datum

Underskrift

Namnförtydligande