

VDord

Bäst Hyresgäst! Så har ännu en sommar, och snart höst, passerat och vi närmar oss mörker och vinter. Valet har även det passerat och vi har nu äntligen fått en ny regering på plats. Det är alltid spännande att se vad som ska hända under kommande mandatperiod och erfarenheten har lärt mig att det oftast inte blir så stora förändringar men under denna mandatperiod hoppas jag på en stor förändring avseende det som vi upplever vara en viktig fråga och som påverkar oss alla. Nämligen frågan om tryggheten i samhället i vardagen. Oavsett hur man kommer fram till en förändring, i positiv riktning, så är vi nog alla rörande överens om att tryggheten är viktig för oss alla och att riktningen måste ändras. Att kunna känna att alla, barn som vuxna, kvinnor som män, kan få känna sig trygga både i samhället, i sitt bostadskvarter och hem känns som en självklarhet och något vi alla måste kunna kräva av våra politiker att jobba med. Den illavarslande utveckling vi har sett under allt för lång tid måste vändas. Som fastighetsägare jobbar vi med dessa frågor dagligen och gör vad vi kan för att förse våra fastigheter med passersystem, god belysning både utom- och inomhus, vi rensar klotter, städar och håller rent i trapphus och allmänna utrymmen, förser våra gårdar med blommor och trivsel med mera. Men det vi gör räcker inte om inte politikerna uppfyller sin del av arbetet.

En annan viktig fråga som berör oss alla är energiförsörjningen och rimliga energipriser. Här vill jag verkligen understryka att även Du kan göra en stor skillnad. Allt från att minska varmvattenförbrukningen till att vädra kort

och intensivt men även tänka på att tvätta kläder med fulla maskiner med färre tillfällen än tvärtom. Vi är alla en del av resultatet och måste därför hjälpas åt. Från vår sida måste vi självklart se till att vi levererar fullgod värme, det vill säga 20 grader samt att det finns tillräckligt med varmvatten. Men vi kan och vill inte ha för höga temperaturer heller, Solporten måste ta sitt ansvar gällande miljö- och hållbarhetsfrågor. Vi arbetar hela tiden med att hålla nere/minska energiförbrukningen då energi har blivit en bristvara. Att klara av detta innebär stora investeringar i energibesparande åtgärder. Detta arbete är inte enkelt då fastigheternas energibehov är vad det är och då handlar det om att kunna ta hand om/återvinna energin vi tillför.

Sist men inte minst vill jag passa på att tacka alla boende som medverkat i vår senaste kundundersökning vi genomfört. Vi har ännu inte fått ta del av något resultat men vi är mycket tacksamma för svaren oavsett, det hjälper oss att bli en bättre hyresvärd. Med det vill jag rikta ett stort Tack och samtidigt passa på att önska Dig och dina grannar en riktigt god jul och ett gott nytt år!

U. Nilsson



Vårt miljö- och hållbarhetsarbete



Som fastighetsägare har man en stor inverkan på det avtryck man lämnar efter sig när det gäller energi- miljö- och hållbarhetsfrågor. Sedan en tid arbetar vi internt med att flytta fram positionerna inom detta område varför vi nu också vill tydliggöra det för dig som boende.

Löpande kommer vi att i detta nyhetsbrev redovisa sådant som minskar vårt klimatavtryck och annat som ger en bättre miljö i allmänhet. Vi har länge arbetat med det men vi har inte synliggjort det på ett konsekvent sätt och kanske inte heller berättat om det publikt.

Sedan finns det saker som du som boende också kan göra, se tips nedan. Med detta nämnt kan vi berätta följande;

Laddstolpar för elbilar

Vi planerar för 35 publika elbils-laddstolpar på Råsun-davägen 13-15.

Recirkulär återvinning av värme ur avloppsvatten

I vår fastighet på Hagavägen 4-6 i Solna installerar vi nu ett system där vi utvinner värmeenergin som finns tillgänglig i spillvattnet vilket sedan återföres till husets värmesystem. På så sätt cirkulerar tillförd energi för

värme och tappvarmvatten upp till 20 gånger. Målet med energieffektiviseringen är att minska energi- och driftkostnaderna samt reducera vårt klimatavtryck.

Bergvärme Enköping

I vår fastighet på Västerviksgatan 11-35 i Enköping fortsätter ombyggnaden. Med start omgående borrar vi för bergvärme och förser hela fastigheten med grön energi. Totalt borrar 29 hål å 350m vilket med andra ord blir drygt 1 mil. Detta är ett led i vårt miljöarbete, bonus blir en stabilare lösning över tid.

Minskar du klimatavtrycket?

Att värma upp ett hus är det som kostar allra mest för oss fastighetsägare.

Du som boende kan tänka på att inte vädra ut värmen i onödan. Vädra snabbt och effektivt, dvs öppna hellre på vid gavel under kort period istället för med en liten glipa under lång period.

Har du otäta fönster? Ring oss så kommer vi och sätter nya fönsterlister.

Duscha effektivt, gärna ej längre än 5 minuter.

Tänk på att värmen ifrån elementen ska kunna flöda

fritt, tjocka gardiner eller en soffa för nära hindrar värmen.

Köp med fördel ledlampor till din belysning, ljusstyrkan ifrån en 6 w ledlampa motsvarar en 40 w traditionell lampa. Med andra ord så minskar du energiförbrukningen med 85% bara på den detaljen. Ledlampor kostar mer men har som regel mycket längre livslängd.

Om du har källsortering i huset, tänk på att vika ihop kartongerna väl. Gör du inte det så ökar transporter och miljöpåverkan med mer än det dubbla.

Avfall

Från den 1 januari 2023 inför flera kommuner krav på att separera matavfall ifrån övriga hushållssopor. Det innebär att vi som fastighetsägare måste ha enskilda kärl så att det blir möjligt för dig att slänga soporna korrekt. I vissa av våra fastigheter finns redan den här möjligheten men i en del kommer vi att förändra rutiner. Vi återkommer med information till dig som berörs.



Platta paket spar miljön.

Solporten har förvärvat fastighet i Solna

Solporten välkomnar nya hyresgäster då fastigheten Plogen 10 tillträdde under sommaren.

Fastigheten består av 18 bostäder och återfinns på Plogvägen 4, ett av Solnas bästa bostadslägen. Den passar utmärkt med Solportens övriga bestånd och vår långsiktiga förvaltning. Huset är i gott skick men har behov av viss upprustning för att nå den standard vi vill hålla på våra hus.

Som en långsiktig aktör tittar vi kontinuerligt på förvärv men är samtidigt

selektiva med att välja de fastigheter vi vill förvärva. Dels ska de passa in i vårt bestånd, geografiskt men även andra egenskaper är viktiga. Av denna anledning har vi

under en längre period inte förvärvat något utan i stället fokuserat på att rusta upp våra befintliga fastigheter till moderna hus som vi kan äga och förvalta långsiktigt.

Plogvägen 4, Solna.



Trygghet

Generellt känner man sig trygg som boende hos Solporten, det visar de kundundersökningar vi gjort de senaste åren. Antal inbrott har kraftigt minskat när säkerhetsdörrar, säkrare vinds- och /eller källarförråd samt passersystem installerats. Ovanpå detta arbetar Solporten kontinuerligt med veckoronderingar där vi bland annat rensar dörrar från obehöriga namnappar, kontrollerar att rätt person bor i rätt lägenhet. På flera orter finns även en god och etablerad kontakt med den lokala polisen.

Självklart går ingen helt fri från händelser och vi kan

alla i någon mån drabbas. Vi vill därför dela med oss av en del tips, bland annat med det bifogade bladet vi fått av polisen.

Våld hemma?

Misstänker du att din granne far illa? Solporten samarbetar med föreningen Huskurage i denna fråga.

Läs gärna mer på vår hemsida!



Renovering

Just nu är vi inne i slutfasen avseende ombyggnationen av Råsundavägen 13 med

planerad återflyttning för hyresgäster under december månad. Huset totalrenoveras både in- och utvändigt med nytt tak, moderniserade fasader, balkonger, fönster samt passersystem för ökad trygghet. Invändigt byts vvs- och elinstallationer samt att badrum, kök och övriga ytskikt blir nya. Alla allmänna utrymmen blir renoverade med ny närvarostyrd belysning. Vi effektiviserar tvättstugan och ser till att förråden blir säkrare med troaxgaller.

Under feb 2023 påbörjas ombyggnad och totalrenovering av sista etappen i kv Flundran 4, Råsundavägen 15, innehållande 44 bostäder och 4 lokaler.

Paket i trapphus

Den ökande internethandeln påverkar Solporten på många sätt och specifikt för dig som beställer med hemleverans. Vi vill vara tydliga med att **trapphuset ej är förvaringsplats för paket som inte kunnat levereras**. Anledningen är att paket utgör en risk vid eventuell nödutrymning och bidrar till att fel personer vill in i fastigheten för att helt enkelt ta paketen. Våra passersystem innebär inte att

huset är helt skyddat. Möjligheterna gör tjuven finns det ett talesätt som lyder och du som boende måste ta ditt ansvar. **Lämna inte ut portkod till okända, möt istället upp budet vid porten!**

Restavfall som uppstår, till exempel kartong- och plastförpackningar, måste sorteras och lämnas där så är möjligt. I vissa fastigheter har vi möjlighet att ta emot dylikt och då måste du tänka

på att vika ihop kartongerna så mycket som möjligt. Kostnaden blir lätt det dubbla om man inte gör det och ökade utgifter som Solporten drabbas av hamnar sedermera på hyresavin. Hjälp oss att tillsammans minska dessa kostnader och även bespara miljön med onödiga transporter! Har vi inte källsortering i huset måste du gå till den allmänna återvinningsstationen.

			8	3	4			
	3		1				4	9
		4	5	6	9	3		
1	6	9				8		
4	7		2	8	3		1	
			9	1				
8		3	4			6	7	
					7	2	3	
	5						9	1

Sudoku

Lös vårt sudoku och maila den rätta lösningen till info@solporten.se. Trisslott väntar de 5 först rätt inskickade lösningarna. Lösning i nästa nummer.

2	1	7	9	8	4	6	5	3
5	3	6	2	1	7	4	9	8
9	4	8	6	5	3	7	1	2
7	5	3	4	2	1	9	8	6
6	2	4	5	9	8	3	7	1
8	9	1	3	7	6	2	4	5
3	7	9	1	6	5	8	2	4
4	8	5	7	3	2	1	6	9
1	6	2	8	4	9	5	3	7

Sudoku
lösning från
Nytt Under solen
Nr 27



Solporten Fastighets AB Slottsvägen 3, 169 67 Solna
08-514 939 60 | info@solporten.se | www.solporten.se

Kundtjänst: 08-514 939 60 Vardagar 07.00 – 16.00 (lunch 12.00 – 13.00)
Felanmälan jour: Stockholm 08-18 70 00, Enköping 0771-10 35 00
Störningsjour: Larmcentral 08-568 214 00, alla dagar 20.00 – 06.00